ЗАТВЕРДЖЕНО
Фізична особа-підприємець
(назва посади керівника суб'єкта
господарювання, який проводив технічне
Шовгеня М.І.
обстеження об'єкта)

_____
його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)

19.09.2025 року № 028-2025-ТО
МП (за наявності)

ШОВГЕНЯ Микола Іванович
ідентифікаційний номер 2390903917
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ • УКРАЇНА • ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ • м. КРЕМЕНЧУК

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

щодо дотриманості необхідних умов інклюзивності для маломобільних груп населення об'єкту містобудування «Приміщення громадського будинку, розташовані за адресою: 36007, Полтавська область, м.Полтава, вул. Решетилівська, буд.47 б»
(у відповідності державним будівельним нормам і правилам)

Замовник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕГІОН БУД СЕРВІС», код ЄДРПОУ – 42971007, директор – Каспіч В.О.**
(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,

36000, Полтавська область, м.Полтава, вул.Небесної Сотні, буд.62, тел.099-330-9100
його місце проживання або місцезнаходження, номер телефону,

_____
адреса електронної пошти, якщо така є)

м.Полтава, 2025
(місце та рік складення звіту)

1.ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Роботи з позапланового технічного обстеження об'єкту містобудування **«Приміщення громадського будинку, розташовані за адресою: 36007, Полтавська область, м.Полтава, вул.Решетилівська, буд.47 б»**

(найменування об'єкта)

проводяться з метою **визначення відповідності даного об'єкту вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»** і надання, у разі необхідності, рекомендацій щодо усунення можливих виявлених недоліків.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, - експерта з технічного обстеження.

Кваліфікаційний сертифікат АЕ №000671, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 28.08.2012 року.

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, ким та коли виданий)

Цим підтверджується, що звіт з технічного обстеження будівельних конструкцій будівлі виконаний відповідно до діючих будівельних норм і правил, а також державних стандартів, які є в Переліку чинних в Україні нормативних документів у галузі будівництва.

При проведенні обстеження будівельних конструкцій та підготовці висновку за його результатами розглядалися питання, пов'язані з технічним станом конструкцій, використовувались нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель та споруд:

- Постанова Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 року №1187 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності закладів освіти» зі змінами від 10 травня 2018 року №347;
- **ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;**
- Постанова КМУ від 12 квітня 2017 р. № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.

2.СКЛАД РОБІТ

Склад робіт за складністю візуальних обстежень наведено нижче:

2.1. Загальний огляд з оцінкою стану конструкцій. Ознайомлення з об'єктом обстеження, його об'ємно-планувальними і конструктивними рішеннями.

2.2. Підготовка матеріалів для складання дефектної відомості (у разі необхідності).

2.3. Візуальний огляд з оцінкою загального стану конструкцій.

Візуальне обстеження проводилось для оцінки технічного стану будівельних конструкцій по зовнішніх ознаках і для визначення необхідності в проведенні детального інструментального обстеження. Візуальне обстеження забезпечувалось шляхом огляду конструкцій в цілому - із застосуванням вимірювальних інструментів і приладів (фотоапаратів, рулетки тощо).

2.4. Виявлення, вимірювання та фотографування дефектів і пошкоджень.

2.5. Аналіз та обробка результатів обстеження.

3. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Згідно п.3.15 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», **інклюзивність будівель і споруд** – це комплекс архітектурно-планувальних, інженерно-технічних, ергономічних, конструкційних і організаційних заходів для забезпечення доступності будівель і

споруд, у яких кожна особа, незалежно від віку, статі, інвалідності, функціональних порушень, рівня комунікативних можливостей або обставин, може відчувати себе безпечно і комфортно без сторонньої допомоги і в міру своїх можливостей. Згідно п.3.1 того ж ДБН, маломобільні групи населення (МГН) – це люди, що відчувають труднощі при самостійному пересуванні, одержанні послуги, необхідної інформації або при орієнтуванні в просторі. До МГН тут віднесені особи з інвалідністю, люди з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, літні люди, люди з дитячими колясками.

Пандус – суцільна похила площина (споруда), яка з'єднує дві різновисокі горизонтальні поверхні і влаштовується для переміщення колісних засобів і людей з однієї площини на іншу.

Згідно п.33 Постанови Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 року за №1187 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності» зі змінами, внесеними Постановами КМУ від 10.05.2018 року №347 та від 03.03.2020 року №180,

- «…Площа навчальних приміщень для проведення освітнього процесу повинна становити не менше ніж 2,4 кв. метра на одного здобувача освіти з урахуванням не більше трьох змін навчання, але не менше 2000 кв. метрів для закладу освіти…»;

- «…Заклад освіти **повинен забезпечити доступність навчальних приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення**, зокрема безперешкодний доступ до будівлі, навчальних класів (груп) та іншої інфраструктури відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів, що повинно бути документально підтверджено фахівцем з питань технічного обстеження будівель та споруд, який має кваліфікаційний сертифікат, або відповідною установою, уповноваженою на проведення зазначених обстежень…».

Згідно п.78 вищевказаної Постанови «…здобувач ліцензії…надає зобов'язання щодо **забезпечення безперешкодного доступу до будівель, приміщень закладу освіти для дітей з інвалідністю** та інших маломобільних груп населення…».

Згідно Постанови КМУ від 12 квітня 2017 р. № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»:

-п.2. Проведення обстеження об'єкта забезпечується його власником або управителем шляхом залучення відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, або підприємств, установ чи організацій, у складі яких є відповідальні виконавці таких робіт.

-п.3. Об'єкти навчальних закладів…підлягають обов'язковому обстеженню;

-п.7. Обстеження об'єкта включає комплекс заходів, спрямованих на визначення і проведення оцінки фактичних значень параметрів технічного стану будівельних конструкцій, характеристик … об'єкта (в тому числі забезпечення доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до … збудованих об'єктів … громадського призначення).

- п.10. Позапланове обстеження об'єкта проводиться за зовнішніми ознаками з метою складання висновку про … **врахування потреб осіб з інвалідністю** відповідно до будівельних норм, стандартів і правил щодо доступності для маломобільних груп населення.

- п.14. У разі виявлення під час проведення обстеження … неврахування потреб осіб з інвалідністю відповідно до будівельних норм, стандартів і правил щодо доступності для маломобільних груп населення виконавець письмово інформує про це власника або управите - ля об'єкта, місцевий орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, територіальні органи Держпраці та ДСНС за місцезнаходженням об'єкта.

Згідно ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», вказані будівельні норми поширюються на проектування нових і реконструкцію існуючих будинків закладів освіти (крім дошкільних навчальних закладів) - загальноосвітніх навчальних закладів (у т.ч. з

організацією інклюзивного навчання, шкіл-інтернатів, спеціалізованих шкіл – гімназій, ліцеїв…).

Для організації інклюзивного навчання дітей з особливими освітніми потребами (дітей з порушенням фізичного та психічного розвитку, в т.ч. дітей з інвалідністю) у закладах загальної середньої освіти мають бути створені умови для забезпечення безперешкодного доступу до будівель, приміщень, елементів земельних ділянок такого закладу дітей з порушеннями опорно-рухового апарата, зокрема, тих,що пересуваються на кріслах колісних і дітей з порушенням слуху та зору.

4.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ´ЄКТА

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: **36007, Полтавська область, м.Полтава, вул.Решетилівська, буд.47 б**

(місцезнаходження об'єкта)

Приміщення, що обстежуються, знаходяться у складі громадського будинку і належать замовнику на підставі Договору оренди нежитлового приміщення від 01.01. 2025 року за №13/20. Загальна площа орендованих приміщень складає 400 м².

За даними ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»:

Територія, на якій розташований об'єкт, належить до району

- до 4-го району з показником «1300 Па»;

(за характерними значеннями ваги снігового покрову,

- до 2-го району з показником «430 Па»;

вітрового тиску;

- в межах та територіях лісних ґрунтів, що мають просадки (при додаткових навантаженнях); середня схильність до зсувних процесів.

з підроблювальною або підтоплювальною територією)

Розрахункова сейсмічність - до **6** балів.

Рельєф ділянки (рівний, горбистий) зі значним (незначним) падінням відміток поверхні землі в бік - **рівний** .

(прив'язка до суміжних земельних ділянок або вулиць)

Об'єкт розташований в рівнинній зоні західної частини **м.Полтава Полтавської області**.

(лісистій, рівнинній)

Вогнестійкість об'єкта - **I**.

Клас наслідків – **СС2** (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва" .

Проектна та робоча документація в замовника **відсутня**

(у наявності, частково в наявності, відсутня)

Дані про геологічні умови на даний час **відсутні**

(наявні, відсутні)

Попередні обстеження об'єкта **не проводились**

(коли і ким проводилися або не проводилися)

Згідно Національним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, обстежувальний об'єкт має код 1263 «Будівлі закладів освіти та дослідних закладів інші».

Дані, які характеризують проектний і фактичний **режим експлуатації** конструкцій – **нормальний**, середовища – **неагресивний**.

Інформація про стан повітряного середовища в будівлі і навколо неї (температура, вологість, повітряний обмін, хімічний склад повітря) – відсутня.

5. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Об'єкт – **приміщення, розташовані частково на першому та частково на другому поверхах 2-поверхового громадського будинку за адресою: 36007, Полтавська область, м.Полтава, вул.Решетилівська, буд.47 б**

(поверхова споруда/будівля) форми з розмірами (прямокутна тощо)

Висота приміщень – **2,5** метри

Загальна площа приміщень – **400** кв.м

Конструктивна система будівлі - стінова з несучими зовнішніми стінами (тощо) - **стінова, з несущими повздовжніми стінами.**

5.1. Фундаменти - **стрічкові бетонні**

5.2. Стіни - **цегляні**, зовнішнє оздоблення – **штукатурка**

5.3. Перекриття - **з.б. плити цивільного призначення**

5.4. Підлога – **плитка**

5.5. Перегородки - **цегляні**

5.6. Вікна - **металопластикові**

5.7. Вхідні двері - **металеві**.

6. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час позапланового технічного обстеження об'єкту містобудування **«Приміщення громадського будинку, розташовані за адресою: 36007, Полтавська область, м.Полтава, вул.Решетилівська, буд.47 б»** на предмет визначення їх відповідності державним будівельним нормам щодо забезпечення доступності маломобільних груп населення встановлено таке: для потрапляння до учбових приміщень громадського будинку представників маломобільних груп населення (МГН) на даний час використовується пандус/з'їзд, розташований по головному фасаду будинку (див. фото), з боку вул.Решетилівської.

На прилеглій до об'єкту території ширина пішохідних шляхів із зустрічним рухом – складає більше, ніж 1,8 м. Про це пункт 5.1.4 вказує таке: «…ширина пішохідних шляхів (пішохідної зони тротуару та пішохідної доріжки) повинна бути не менше ніж 1,8 м…».

Згідно пункту 5.1.7 «…покриття пішохідних шляхів (пішохідних доріжок, пішохідних зон тротуарів тощо) на прилеглій території громадських будівель…повинно бути твердим і рівним. Не допускається ковзання пішохідних шляхів під час намокання. Товщина швів між елементами покриття не повинна перевищувати 5 мм. Рекомендовано застосовувати безшовну поверхню (асфальт, фігурні елементи мощення без фаски, тротуарна плитка без фаски тощо)…». Покриття прилеглих шляхів до громадського будинку у даному випадку – асфальтоване, рівне.

Повздовжній ухил пішохідних шляхів не перевищує 5%.

Висота ганку – 0,01 м, що дозволяє ухил пандусу/з'їзду встановити як 10%. Згідно п.**5.3.1** «…Ухил зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі…на коротких проміжках при перепаді висот поверхні на шляхах руху до 0,2 м і на з'їзді з тротуару на проїзну частину ухил приймається 10% (1:10)…».

Встановлені розміри існуючого пандусу шляхом замірів: ширина пандусу – **1** м; довжина пандусу – **1** м (відповідає нормам п.5.3.1); висота підйому пандусу становить **0,1** м. Для **існуючих будівель** під час …реконструкції… допускається робити ширину пандуса в просвіті **не менше ніж 1,0 м**, а в окремих випадках у разі капітального ремонту – не менше ніж 0,9 м.

Пандус/з'їзд виконаний із важкої гуми. Пандус/з'їзд - без поручнів (відповідає 6.3.2.5 – поручні встановлюються після перепаду висоти 0,45 м). Одна із сторін пандусу проходить уздовж вертикальної стіни будинку.

Згідно розрахунку (0,1/1 х 100%), ухил даного пандусу становить 10 %, що **відповідає** нормативним показникам ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд.

Конструкція	Ознаки конструкцій згідно ДБН В.2.2-40:2018
Прилегла територія	Ширина щляху руху на ділянці, яка визначена для входу/під'їзду до будівлі колясками МГН, відповідає вимогам п.5.1.5 норм (не менше ніж 1,8 м). Повздовжній ухил пішохідних шляхів не перевищує 5% - згідно п.5.1.6. Покриття пішохідних доріжок, тротуарів асфальтоване, рівне – у відповідності до п.5.1.8. Висота бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці даного закладу не перевищує 0,02-0,05 м. Покриття прилеглих ділянок – рівне. На шляхах руху МГН відсутні огорожі, непрозорі хвіртки, турнікети.
Зовнішні сходи	Сходинка – одна, рівна, із жорсткою поверхнею – згідно п.5.2.1. Ширина ганку – 1,3 м. Розмір підступка – 0,1 (норматив згідно п. 5.2.1 -0,12 м).
Зовнішній пандус	**В наявності 1 пандус/з'їзд**: Висота підйому складає 0,1 м. Довжина пандусу/з'їзду – 1 м (відповідає п.5.3.2, т. як «…при перепаді висот на шляхах руху до 0,2 м і менше допускається збільшувати ухил до 10%...»). Пандус/з'їзд - без поручнів (відповідає 6.3.2.5 – поручні встановлюються після перепаду висоти 0,45 м). Ширина пандусу/з'їзду складає 1 м. Також передбачено кнопку виклику працівника закладу - для надання додаткової можливої допомоги при транспортуванні. Згідно п.6.1.1 «…допускається влаштування ганку висотою не більше 0,15 м від рівня вимощення або тротуару. В такому випадку необхідно влаштовувати пандуси відповідно до цих Норм…», а в даному випадку висота ганку – 0,1 м.
Тамбури	Вхід до будівлі виконується без тамбуру, т.як даний вхід сполучений безпосередньо з приміщенням. Вхідні двері – з порогом, висотою до 0,02 м (відповідно до п.6.1.4). Розміри вхідного приміщення відповідають нормативним показникам для тамбурів (глибина тамбурів та тамбурів-шлюзів у громадських будівлях та спорудах – не менш ніж 1,8 м, а ширина – не менш ніж 2,2 м) – п.6.1.2.
Коридори	Ширина шляхів руху 1,45 м (норматив - не менш ніж 1,5 м) – п.6.2.1. Враховуючи, що будинок вже давно введений в експлуатацію, цей показник залишається незмінним.
Двері/ прорізи	Вхідні двері металопластикові склопакети, з порогом, що не перевищує 0,02 м - відповідає п.6.1.4. Ширина дверей – 0,9 м, що відповідає нормативним показникам (не менше ніж 0,9 м) – згідно п.6.2.2.
Підлоги	Для опорядження підлог приміщень застосовано плитку – жорсткий матеріал, що відповідає вимогам п.6.2.5.
Опорядження приміщень	Ворсових килимів та килимових покриття – немає (згідно п.6.2.5).
Санітарно-гігієнічні приміщення	На першому поверсі розташовані санітарно-гігієнічні приміщення, у т.ч. і для МГН.

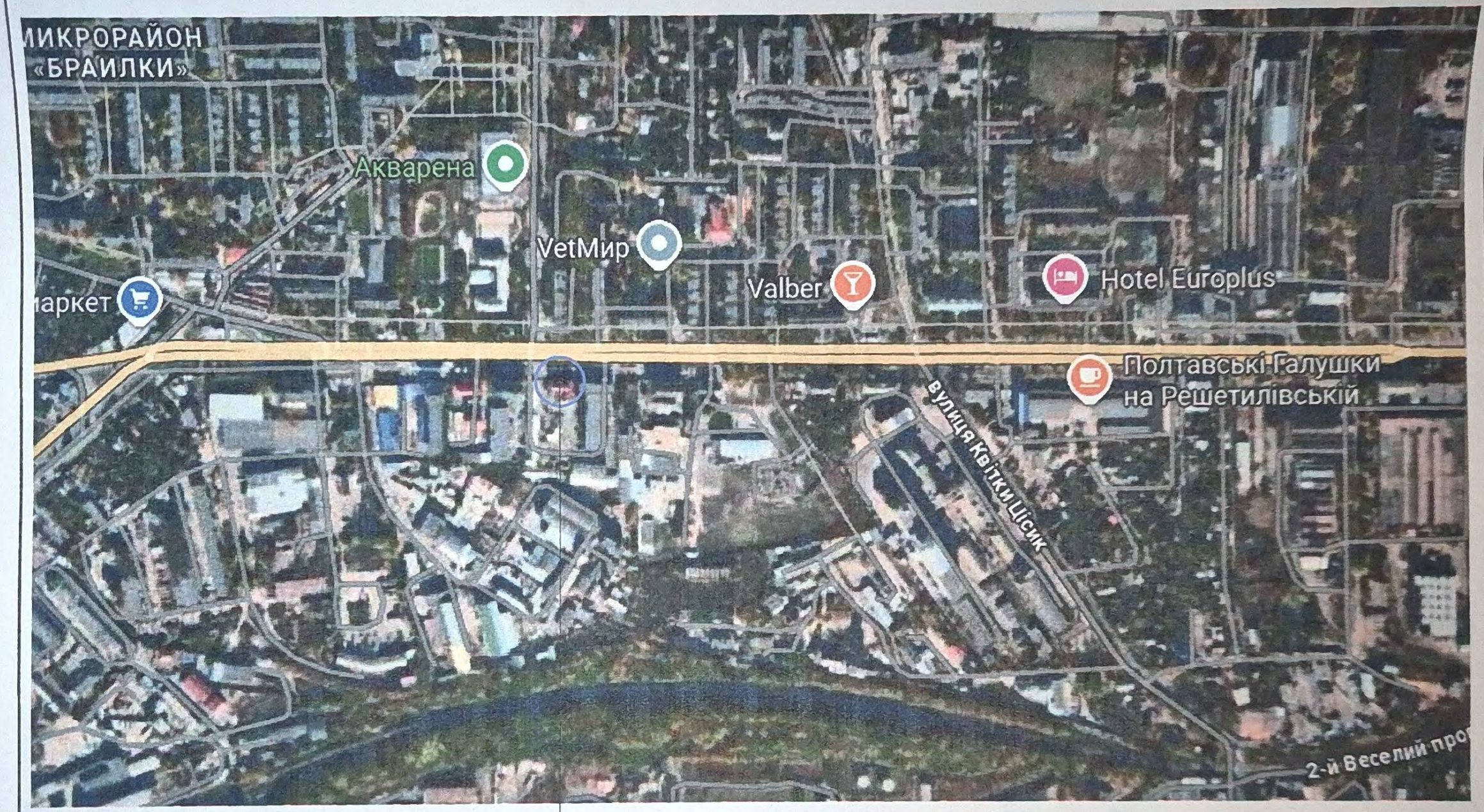
Під час проведення позапланового технічного обстеження об'єкту містобудування **«Приміщення громадського будинку, розташовані за адресою: 36007, Полтавська область, м.Полтава, вул.Решетилівська, буд.47 б»** та, відповідно до ознак, наведених у даному звіті, **встановлено забезпечення доступності** для маломобільних груп населення та потрапляння їх на зазначений об'єкт.

На об'єкті містобудування **«Приміщення громадського будинку, розташовані за адресою: 36007, Полтавська область, м.Полтава, вул.Решетилівська, буд.47 б»** (замовник – ТОВ «РЕГІОН БУД СЕРВІС», код ЄДРПОУ 42971007), встановлено його **ВІДПОВІДНІСТЬ** вимогам **ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».**

Експерт **В.Кольба**

ФОТО СТАНОМ НА 19.09.2025

Фрагмент генплану м.Полтава



місце розташування об"єкту у планувальній структурі м.Полтава

Зміни	Кільк.	Лист	№Док.	Підпис	Дата	028-2025-ТО	9

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 000671

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Кольба Валентина Миколаївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної секції Комісії від 28.08.2012 № 6, затвердженим президією Комісії 28.08.2012 № 6- Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 28.08 2012 року за № 633.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 28.08 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Барзиловський Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)

З оригіналом звірено

Замовник: ТОВ "Регіон Буд Сервіс"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОЛ ІНЖИНІРИНГ»

СВІДОЦТВО

№ 1379

Видано про те, що

Кольба Валентина Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

18 серпня 2022 р. ***Лариса ЗАЙКІНА***

З оригіналом вірно

Замовник: ТОВ "Регіон Буд Сервіс"